

**Информация**  
**к заседанию Комитета Конгресса по жилищно-коммунальному хозяйству**

17 июня 2022 года

09:00

**I. Реализация программ переселения из аварийного жилья**

Региональными адресными программами 2019 – 2025 годов предусмотрено переселение 626,85 тыс. человек из 10 308,51 тыс. кв. м. аварийного жилья.

Всего за период с начала реализации программ переселено 363,47 тыс. человек из 6 116,80 тыс. кв.м. аварийного жилья .

Целевые показатели 2019 – 2020 годов выполнены всеми субъектами Российской Федерации.

На отчетную дату в 2 субъектах Российской Федерации неполное достижение целевого показателя 2021 года.

Выполнение целевых показателей 2022 года составляет 91,69 тыс. человек и 1 457,76 тыс. кв. м.

15 субъектов Российской Федерации на отчетную дату полностью выполнили целевой показатель 2022 года.

Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Магаданская область, Саратовская область и Сахалинская область завершили региональные адресные программы переселения 2019 – 2025 годов. По данным итогового отчета (по состоянию на отчетную дату) завершена программа переселения в Республике Дагестан, а также в Кабардино-Балкарской Республике (с учетом изменений сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым до 1 января 2017 года, в сторону уменьшения площади с 17,22 тыс.кв.м. до 17,06 тыс.кв.м).

Республика Калмыкия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ, Иркутская область, Тюменская область и города федерального значения Санкт-Петербург и Севастополь на отчетную дату выполнили в полном объеме показатели Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – федерального проекта) с учетом реализации программ переселения граждан из аварийного жилья за счет собственных средств регионов.

**II. Реализация программ модернизации коммунальной инфраструктуры в субъектах Российской Федерации**

В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 планируется реализация около 251 проекта по строительству, реконструкции и модернизации порядка 1 340 объектов инфраструктуры, включая объекты (участки) сетевого хозяйства.

В Фонд поступило 220 заявок на реализацию проектов в 71 регионе общей стоимостью 169,29 млрд. рублей, потребность в заемном финансировании – 131,02 млрд. рублей, из них:

по 57 заявкам (34 субъектов РФ) общей стоимостью проектов – 51,94 млрд рублей, потребность в заемном финансировании – 39,18 млрд рублей, Фондом приняты решения об их соответствии требованиям Правил, утвержденных постановлением № 87.

Информация об итогах рассмотрения заявок правлением Фонда ЖКХ направляется на согласование в Минстрой России.

Президиумом (штабом) Правительственной комиссии одобрено 43 проекта (в 28 субъектах РФ) общей стоимостью 46,64 млрд рублей, потребность в заемном финансировании – 35,18 млрд рублей.

Заключено 18 договоров по 11 регионам на общую сумму займа 16,18 млрд рублей. Объем перечисленных средств по договорам займа – 7,05 млрд рублей.

### **III. Реализация программ энергосбережения на муниципальных объектах и в многоквартирных домах**

#### Опыт строительства и эксплуатации энергоэффективных многоквартирных домов

Общее количество построенных энергоэффективных домов (в т.ч. МКД, в которых приобретались жилые помещения) по программе переселения за период до 1 января 2022 года составляет 1 117 МКД в 75 субъектах Российской Федерации.

Согласно данным мониторинга строительства энергоэффективных МКД в субъектах РФ за период с 1 января 2022 года по настоящее время введено в эксплуатацию 25 МКД высокого класса энергетической эффективности в 13 субъектах РФ. Из них 2 МКД класса А++, 5 МКД класса А+, 4 МКД класса А, 14 МКД класса В. Высокий класс подтвержден документами (разрешениями на ввод в эксплуатацию).

Повышение требований энергоэффективности к строящемуся жилью и повышение энергоэффективности эксплуатируемых многоквартирных домов напрямую влияет на необходимость своевременной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. На практике доказано, что на 10 рублей, вложенных в энергосбережение, ежегодно возвращается 2–3 рубля. За счет применения ресурсосберегающих технологий муниципальным образованиям удается снижать плату граждан за коммунальные услуги на 30–60 процентов в построенных энергоэффективных домах по сравнению с домами, в которых ресурсосберегающие мероприятия не применялись.

Практический пример. Комплексная застройка по примеру энергоэффективных кварталов позволяет достигать наилучших экономических показателей не только по стоимости строительства в сравнении с отдельно строящимися домами, но и по показателям энергетической эффективности. Так в городском округе Жатай Республики Саха (Якутия) по ул. Северная, 33/2, к

находящимся в эксплуатации 10 энергоэффективным домам прибавился новый, одиннадцатый 8-этажный 69-квартирный жилой дом, построенный с применением энергоэффективных технологий, общей площадью 4655,40 кв.м.

При строительстве дома применена технология утепления наружных стен - ПСБ-С  $\rho=25$  кг/м<sup>3</sup> толщиной 200 мм по системе «Террако-ТП» с противопожарной рассечкой из минплиты марки НГ шириной 200 мм. В проекте используется принудительная система приточной и вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла воздушных потоков. На крыше здания предусмотрена установка фотоэлектрических панелей (ФЭП) – солнечной электростанции. От системы ФЭП с установкой автоматического ввода резерва (АВР) запитываются узел управления теплоснабжением, освещение внутридомовых мест общего пользования - лестничные клетки, общие коридоры, теплый чердак, тамбуры, наружное освещение дворовой территории.

#### Предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов

Фондом реализуется комплекс мер направленных на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации многоквартирных домов, снижению платежной нагрузки на население за счет повышения энергетической эффективности многоквартирных домов, создание системы стимулирования в целях повышения энергетической эффективности, развитие методологии, информационного обеспечения, популяризации и обучения в области повышения энергетической эффективности многоквартирных домов.

С 2017 года Фонд предоставляет финансовую поддержку на энергоэффективный капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках отдельного постановления Правительства Российской Федерации №18.

Механизм (условия) предоставления поддержки способствует проведению комплексного капитального ремонта многоквартирных домов, способствует вовлечение собственников в проведение капитального ремонта многоквартирных домов, стимулирует собственников помещений вкладывать средства фонда капитального ремонта в энергоэффективность.

С 2017 года по настоящее время с использованием средств финансовой поддержки Фонда в размере 441,78 млн рублей обеспечивается проведение энергоэффективного ремонта 340 многоквартирных домов (84,3 тыс. человек), совокупная годовая экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов в которых оценивается в 218,17 млн рублей (в среднем 20 процентов на один дом).

Всего 36 субъектов Российской Федерации воспользовались возможностью получить поддержку Фонда на эти цели.

Наибольшая экономия коммунальных ресурсов в многоквартирном доме (40% и более) возможна при комплексном ремонте, включающем в себя повышение теплозащиты ограждающих конструкций и модернизацию системы теплоснабжения.

Ввиду дефицита средств фондов капитального ремонта комплексный капитальный ремонт не получил распространения в субъектах Российской Федерации. В тоже время, при реализации базового набора работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения возможно выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности (установка автоматизированного узла управления системой отопления/индивидуального теплового пункта с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя, замена и теплоизоляция трубопроводов системы отопления) позволяющих обеспечить экономию до 20% тепла (по опыту реализации энергоэффективного ремонта с поддержкой за счет средств Фонда в 2017-2021 гг.).