



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные методологические рекомендации по заполнению статистической отчетности по строительной деятельности и жилищно- коммунальному хозяйству



Декабрь 2022



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные методологические рекомендации по заполнению статистической отчетности по строительной деятельности и жилищно- коммунальному хозяйству

01

Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

02

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»



**Форма
федерального
статистического
наблюдения
№ 1-жилфонд
«Сведения
о жилищном
фонде»**

Информация о жилищном фонде разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и понятиями и определениями, изложенными в Жилищном кодексе Российской Федерации и других нормативно-правовых актах

Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года

Предоставляют:	Сроки предоставления
<p>федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления:</p> <p>– территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу</p>	с 15 января по 5 февраля

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 29.07.2022 № 535
О внесении изменений
(при наличии)
от №
от №

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____				
Почтовый адрес _____				
Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 1 – города и поселки городского типа, код 2 – сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				

Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м ²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01	= стр.22 гр.1 = стр.61 гр.1						
в том числе в собственности:								
частной	02							
из нее:								
граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее								
принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего								
в том числе по целям использования:								
социального использования	08							
специализированный:	09							
из него								
служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

стр. 02 по всем графам = стр. 03 + стр. 04 по соответствующим графам

Справочно:

Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс м², их количество (14) _____ ед

Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед	15					
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс м ²	17					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	18					
Общая площадь жилых домов, тыс м ²	19					
Дома блокированной застройки, ед	20					
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс м ²	21					

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная											
			водоснабжением	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	электрическими плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	22													
в том числе в многоквартирных домах	23	=стр.01 гр.3												

стр. 22 по всем графам ≥ стр. 23 по соответствующим графам

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 22 общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, тыс м ²	24	≤ стр. 22
в том числе в многоквартирных домах	25	
Число многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	26	
в них количество мусоропроводов – всего	27	

Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

А	Б	1
Число многоквартирных домов, оборудованных лифтами – всего, ед	28	
в них число лифтов – всего	29	стр. 29 = стр. 30 + стр. 31
в том числе: пассажирских	30	
грузопассажирских	31	

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные	32	= стр.01 гр.1	= стр.01 гр.5	= стр.01 гр.6	= стр.01 гр.7
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35				
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения:					
до 1920	40	= стр.01 гр.1	= стр.01 гр.5	= стр.01 гр.6	= стр.01 гр.7
1921–1945	41				
1946–1970	42				
1971–1995	43				
После 1995	44				

Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийных домов)

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
		общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед
А	Б	1	2	3	4	5	6
По проценту износа:							
от 0 до 30%	45						
от 31% до 65%	46						
от 66% до 70%	47						
Свыше 70%	48						

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс м ²	49	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 51 – 54), тыс м ²	50	стр. 50 = ∑ стр.51-54
в том числе:		
новое строительство	51	
переведено нежилых помещений в жилые	52	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	53	
прочие причины	54	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 56 – 60), тыс м ²	55	стр.55 = ∑ стр.56-60
в том числе:		
разрушено в результате стихийных бедствий	56	
сносено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	57	
переведено в нежилые помещения	58	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	59	

Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

А	Б	1
прочие причины	60	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр. 49 + стр. 50 – стр. 55)	61	стр. 61= стр.49+стр. 50-стр. 55
из строки 55 в том числе:		
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	62	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	63	
выбыло общей площади многоквартирных домов	64	
из строки 58 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	65	
из строки 60 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	66	
Выбыло за год домов – всего, ед	67	
в том числе:		
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
домов блокированной застройки	69	
многоквартирных домов	70	
из них:		
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	71	
по иным причинам	72	

Справочно:

Общая площадь зданий многоквартирных домов (73) _____ тыс м²

Должностное лицо, ответственное за
предоставление первичных статистических
данных (лицо, уполномоченное предоставлять
первичные статистические данные от имени
юридического лица)

(должность)

(номер контактного
телефона)

(Ф.И.О.)

E-mail: _____

(подпись)

«___» _____ 20__ год
(дата составления
документа)

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Основаниями для заполнения формы являются сведения из разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, формы которых утверждены приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр (зарегистрирован Минюстом России 09.04.2015 № 36782), утвержденной проектной документации, а также данные уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, формы которых утверждены приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2018 № 52269) в соответствии с частью 2 статьи 51.1 и частью 18 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Ежемесячно 1 числа за
отчетный месяц, в
котором были выданы
соответствующие
разрешения, уведомления

Форма предоставляется
только при наличии
наблюдаемого явления



Предоставляют:

- ✓ федеральные органы исполнительной власти;
- ✓ органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- ✓ органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство в соответствии со статьями 8 и 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

**СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЯХ И УВЕДОМЛЕНИЯХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И НА ВВОД
ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**
за _____ 20__ г.
(месяц)

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	1 числа после отчетного периода

Форма № 1-разрешение

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 15.07.2020 № 383
О внесении изменений
(при наличии)
от _____ № _____
от _____ № _____

Месячная

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код	Код		
формы по ОКУД	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0612010			

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Раздел 1. Перечень выданных разрешений на строительство

Наименование застройщика, адрес	ИНН застройщика (юридического лица, ИП)	№ п/п выданных разрешений	Наименование объекта капитального строительства (этапа), адрес (местонахождение) объекта	Код ОКТМО местонахождения объекта	Код характера строительства (строительство, реконструкция)	Реквизиты разрешения на строительство		Дата начала строительства, месяц, год	Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию, месяц, год
						Номер	Дата		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ООО «Ваш дом»	10 арабских цифр	1			Строительство – 0 Реконструкция - 3		ДД . ММ . ГГГГ	ММ . ГГГГ	ММ . ГГГГ
ИП	12 арабских цифр	2							
физическое лицо	Не указываем	3							

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Раздел 2. Перечень выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

Наименование застройщика, адрес	ИНН застройщика (юридического лица, ИП)	№ п/п выданных разрешений	Наименование объекта (этапа) капитального строительства, адрес (местонахождение) объекта	Код ОКТМО местонахождения объекта	Наименование мощности, объекта	Единица измерения мощности, объекта	Код характера строительства (строительство, реконструкция)	Тип объекта (код)
А	1	2	3	4	5	6	7	8
							Строительство – 0 Реконструкция - 3	56, 57, 58, 59

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Тип объекта:

- нежилые объекты – **56**;
- объекты жилищного фонда – **57**;
- объекты производственного назначения – **58**;
- линейные объекты - **59**



Характер строительства (реконструкции):

- строительство – **0**;
- реконструкция - **3**

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Введено в эксплуатацию за отчетный месяц										Реквизиты разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	
Мощность (величина)	Количество зданий, ед	Общий строительный объем зданий, м ³	Общая площадь зданий, м ²	Количество квартир, ед	Площадь жилых помещений, м ² общ пл		Количество этажей	Материал стен (код)	Стоимость строительства – всего, тыс руб	Номер	Дата
					с учетом балконов, лоджий, веранд, террас	без учета балконов, лоджий, веранд, террас					
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							В жилых зданиях	Коды 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10			ДД.ММ.ГГГГ
		Линейные объекты не заполняют									
							Заполняют по коду 57				

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Раздел 3. Перечень уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта **индивидуального жилищного строительства**

Наименование застройщика, адрес	ИНН застройщика (юридического лица, ИП)	№ п/п полученных уведомлений	Наименование объекта капитального строительства, адрес (местонахождение) объекта	Код ОКТМО местонахождения объекта	Код характера строительства (строительство, реконструкция)	Площадь застройки, м ²	Количество надземных этажей	Реквизиты уведомления	
								Номер	Дата
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Строительство – 0 Реконструкция - 3				ДД . ММ . ГГГГ

Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

Раздел 4. Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта **индивидуального жилищного строительства**

Наименование застройщика, адрес	ИНН застройщика (юридического лица, ИП)	№ п/п полученных уведомлений	Наименование объекта капитального строительства, адрес (местонахождение) объекта	Код ОКТМО местонахождения объекта	Код характера строительства (строительство, реконструкция)	Количество зданий, ед	Общая площадь зданий, м ²	Количество надземных этажей	Материал стен (код)	Реквизиты уведомления	
										Номер	Дата
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Строительство – 0 Реконструкция - 3						ДД . ММ . ГГГГ

Заполняются из технического плана объекта

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (номер контактного телефона)

E-mail: _____

«___» _____ 20__ год
(дата составления документа)

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 500-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», **первичные статистические данные**, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами субъектам официального статистического учета исключительно в **форме электронного документа, подписанного электронной подписью (ч.4 ст.1)**.

В электронном виде статистическая отчетность предоставляется с использованием электронной подписи (ЭП) через систему Web–сбора или через специализированных операторов связи. Подробная информация расположена на сайте Смоленскстата по ссылке http://sml.gks.ru/stat_otchet.

Электронная версия отчета (XML-шаблон) размещена по ссылке <http://rosstat.gov.ru/monitoring> (ОКУД формы №1-разрешение – 0612010, ОКУД формы № 1-жилфонд – 0609200). При заполнении сведений необходимо использовать актуальную версию шаблона.

Благодарю за внимание!

По вопросам заполнения форм №1-жилфонд и №1-разрешение обращайтесь в отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства по телефону: 8 (4812) 77-80-32.

Отдел информационных ресурсов и технологий
телефон: 8 (4812) 77-80-12, 77-80-07.