**Обзор изменений в региональном законодательстве**

**о местном самоуправлении**

*текущая информация за ноябрь 2021 года*

**Областной закон «О внесении изменений в статьи 2 и 4 областного закона «О налоге на имущество организаций»  *от 25.11.2021 № 142-з*** разработан в целях приведения базового областного закона в соответствие с Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях оптимизации налоговых ставок в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость (вступление в силу: 01.01.2022)

**Областной закон «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»** ***от 25.11.2021 № 143-з*** направлен на приведение областного законодательства в соответствие с федеральным. Законом к полномочиям Администрации Смоленской области в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий отнесено полномочие по утверждению положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, а также уточняется полномочие органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере организации и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения, по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (вступление в силу: 25.11.2021)

**Областной закон «О внесении изменений в областной закон «О введении в действие патентной системы налогообложения и применении ее индивидуальными предпринимателями на территории Смоленской области»** ***от 25.11.2021 № 144-з*** направлен на увеличение с 1 января 2022 года размеров потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения, установленных областным законом от 19.11.2012 № 90-з «О введении в действие патентной системы налогообложения и применении ее индивидуальными предпринимателями на территории Смоленской области».

Законом определяется:

- для видов предпринимательской деятельности, относящихся к наиболее пострадавшим от коронавирусной инфекции отраслям экономики, увеличить размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода до уровня, установленного на 2020 год (ранее сниженного на 30 процентов в связи с распространением новой коронавирусной инфекции), с учетом индекса потребительских цен в 2021 году в размере 105 процентов в соответствии с основными показателями социально-экономического развития Смоленской области на среднесрочный период;

 - для видов предпринимательской деятельности, не относящихся к наиболее пострадавшим от коронавирусной инфекции отраслям экономики, увеличить размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на индексы потребительских цен: в 2020 году в размере 105,4 процента, в 2021 году в размере 105 процентов – в соответствии с основными показателями социально-экономического развития Смоленской области на среднесрочный период (*вступление в силу: 01.01.2022)*

**Областной закон**«**О внесении изменений в областной закон «О туристской деятельности на территории Смоленской области»** ***от 25.11.2021 № 145-з***в соответствии с действующими нормами федерального законодательства дополняет перечень полномочий Администрации Смоленской области по созданию благоприятных условий для развития туризма в Смоленской области полномочием по утверждению положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые оказывают услуги экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и (или) инструкторов-проводников. Также законом уточняется и дополняется перечень полномочий уполномоченного органа исполнительной власти Смоленской области в сфере туристской деятельности по созданию благоприятных условий для развития туризма в Смоленской области (вступление в силу: 01.01.2022)

**Областной закон «О признании утратившими силу отдельных областных законов**»***от 25.11.2021 № 146-з***в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации  муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

 Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В этой связи закон признает утратившими силу областной закон от 28 сентября 2012 года № 74-з «О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля» и областной закон от 29 мая 2014 года № 72-з «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля» *(вступление в силу: 25.11.2021)*

**Областной закон** «***О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении на территории Смоленской области коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда»*** ***от 25.11.2021 № 147-з*** устанавливает коэффициент, отражающий региональные особенности рынка труда, на 2022 год в размере 1,9634, что позволит приблизить величину налога, уплачиваемого иностранными гражданами, работающими по патенту, к сумме налога на доходы физических лиц, исчисленного по ставке 13 процентов от средней заработной платы в тех отраслях экономики, в которых заняты иностранные граждане, а также будет способствовать дальнейшему притоку на территорию Смоленской области иностранных работников и легализации их пребывания (*вступление в силу: 01.01.2022)*

**Закон «О внесении изменения в приложение к областному закону «О методике распределения в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных районов и городских округов Смоленской области из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)»** ***от 25.11.2021 № 148-з*** разработан в связи с необходимостью учета в указанной Методике изменения по состоянию на 1 сентября 2021 года численности обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях и муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечивающих государственные гарантии реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования, соответствующего муниципального района Смоленской области, городского округа Смоленской области по сравнению с численностью обучающихся в указанных образовательных организациях по состоянию на 1 сентября 2020 года (*вступление в силу: 25.11.2021)*

**Закон «О внесении изменений в приложение к областному закону «О методике распределения в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных районов и городских округов Смоленской области из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)» *от 25.11.2021 № 149-з*** разработан в связи с необходимостью учета в указанной Методике изменения по состоянию на 1 сентября 2021 года численности обучающихся, кроме обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, и численности обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях всех уровней общего образования (за исключением дошкольного образования), обеспечивающих государственные гарантии реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования, соответствующего муниципального района Смоленской области, городского округа Смоленской области по сравнению с численностью обучающихся в указанных образовательных организациях по состоянию на 1 сентября 2020 года (*вступление в силу: 25.11.2021)*

**Областной закон «О методике распределения в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных районов и городских округов Смоленской области из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)» от 25.11.2021 № 150-з** направлен на утверждение Методики с учетом нормативного правового акта Администрации Смоленской области, устанавливающего нормативы обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и муниципальных общеобразовательных организациях, расположенных в сельских и городских населенных пунктах, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (*вступление в силу: 01.01.2022)*

**Областной закон «О методике распределения в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных районов и городских округов Смоленской области из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)» *от 25.11.2021 № 151-з*** направлен на утверждение указанной Методики с учетом нормативного правового акта Администрации Смоленской области, устанавливающего нормативы обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях всех уровней общего образования (за исключением дошкольного образования), расположенных в сельских и городских населенных пунктах, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (*вступление в силу: 01.01.2022)*