**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**

**г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8-а, тел/факс 8 (4812) 77-00-22**

**Методические рекомендации**

**по реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области**

**(Редакция №1)**

**2016**

**I. Необходимость вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет невостребованных земельных долей.**

В ходе приватизации земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области многие граждане стали собственниками земельных долей, которые имеют в собственности более 425 000 га сельскохозяйственных угодий. К настоящему времени более 55 000 собственников земельных долей в силу различных причин не могут либо не желают распорядиться своими правами.

Это влечет невозможность легального использования той части земельных участков, сформированных в процессе приватизации, которая приходится на таких собственников. Это в свою очередь влечет исключение части сельскохозяйственных земель из хозяйственного оборота.

Для решения данной проблемы законодательством предусмотрена возможность выделения земельного участка в счет так называемых «невостребованных» земельных долей с последующим признанием на него права муниципальной собственности. К категории собственников невостребованных земельных долей можно отнести как граждан, которые не распоряжались земельной долей с момента ее получения в ходе земельной реформы, так и тех, кто передавал свою земельную долю на праве аренды, но после прекращения действия ранее заключенного договора аренды (например, по причине банкротства сельскохозяйственного предприятия) не распоряжался долей более трех лет с момента прекращения действия договора аренды.

Образование земельного участка в счет невостребованных земельных долей с последующим оформлением на него прав государственной либо муниципальной собственности позволит на легальном основании передать права пользования земельным участком заинтересованным лицам, и, таким образом, ввести данный земельный участок в хозяйственный оборот.

**ΙΙ. Оформление невостребованных земельных долей**

Оформление невостребованных земельных долей состоит из нескольких этапов. При этом большая часть работы приходится на подготовительный этап. Именно на этом этапе выявляется полная и достоверная информация о правовом статусе земельных участков, сформированных входе приватизации (первоначального земельного участка), сведений о собственниках, а также подготовка документов, необходимых впоследствии для обращения в суд с иском о признании права на выделенные в счет невостребованных земельных долей участки.

**1. Составление органом местного самоуправления списка невостребованных земельных долей**

*1) Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте (пункт 1 статьи 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте земель).*

*2) Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не*

*указал, что отказывается в пользу другого наследника (пункт 2 статьи 12.1. Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения).*

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

**Ι.** В целях составления списка невостребованных земельных долей орган местного самоуправления получает сведения о гражданах, наделенных земельными долями в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Данные сведения могут быть получены путем направления соответствующего запроса:

- в районном архиве в виде копии решения органа местного самоуправления о бесплатной передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в общую долевую (коллективно-долевую) собственность граждан;

- в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, ведение которого осуществляет Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в виде копии списка граждан, наделяемых земельными долями, утвержденного решением общего собрания трудового коллектива реорганизуемой сельскохозяйственной организации, из материалов формирования землепользования реорганизуемого хозяйства;

-в государственном кадастре недвижимости, в виде кадастровой выписки на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, с приложением списка правообладателей на данный земельный участок.

***При подаче иска в суд о признании права собственности муниципального образования на невостребованные земельные доли правоустанавливающими документами будут являться вышеуказанные документы. Запрашивать отдельно на каждого дольщика свидетельства о праве на землю или акты на землю не требуется.***

**ΙΙ.** Далее орган местного самоуправления исключает из списка граждан, наделенных земельными долями, собственников, которые распорядились принадлежащими им земельными долями установленными законом способами, то есть:

**-** передали земельные доли в аренду в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством;

**-** распорядились земельными долями иным способом, отказались от права собственности на земельную долю, внесли ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передали свою земельную долю в доверительное управление либо продали или подарили ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- зарегистрировали свои права на земельные доли в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Информацию о гражданах, распорядившихся своими земельными долями, орган местного самоуправления может получить:

1) в отделе Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, запросив:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

- сведения государственного фонда данных в виде информации о лицах – собственниках земельных долей, распорядившихся своими земельными долями до 31 января 1998 года.

2) в сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок.

***В целях дальнейшего обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли орган местного самоуправления осуществляет также по указанным лицам сбор следующих сведений:***

***- о последнем известном месте жительства собственника земельной доли,***

***- дате смерти умерших собственников земельных долей и их наследниках.***

**III.** Далее орган местного самоуправления включает в список земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, следующие доли:

- собственники которых умерли и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

На основании списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и списка земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, орган местного самоуправления готовит к публикации список невостребованных земельных долей по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

Орган местного самоуправления опубликовывает список невостребованных земельных долей в газете и размещает его на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности.

Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности. Следует отметить, что наследники умерших собственников земельных долей, не оформившие своих прав на земельные доли в установленном законом порядке, не могут направлять указанные возражения. Указанные возражения являются основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

***В целях экономии бюджетных средств у органов местного самоуправления поселений и городских округов имеется возможность бесплатного размещения вышеуказанного сообщения в периодическом печатном издании «Смоленская газета». Учредителем газеты является Администрация Смоленской области.*** ***При принятии решения о размещении в «Смоленской газете» орган местного самоуправления направляет сообщение по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящим Методическим рекомендациям по конкретному поселению вместе с сопроводительным письмом в Департамент Смоленской области по внутренней политике и Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию.***

**2. Утверждение списка невостребованных земельных долей**

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления на утверждение общему собранию участников долевой собственности по истечении трех месяцев с момента публикации указанного списка.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными.

В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления вправе утвердить такой список самостоятельно.

Поскольку лица, включенные в список невостребованных земельных долей, будут в дальнейшем являться ответчиками в суде по требованию органа местного самоуправления о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли, поэтому после утверждения указанного списка в установленном законом порядке замена умерших собственников их наследниками возможна только в ходе судебного разбирательства.

**3. Обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными**

Орган местного самоуправления направляет исковое заявление о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными, в районный суд по месту нахождения земельного участка (Приложение № 2, № 3 к настоящим Методическим рекомендациям).

В целях облегчения процедуры рассмотрения судами дел о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном законом порядке невостребованными, требование органа местного самоуправления может быть разделено на несколько исковых заявлений:

-1) отдельно иск по умершим гражданам, по которым имеется документы об их смерти;

2) отдельно иск по живым дольщикам.

***В первом случае используется образец искового заявления по форме, приведенной в Приложении № 2. Документы в отношении умерших суд по ходатайству органа местного самоуправления запрашивает в органах ЗАГСа, у нотариуса, в иных органах и учреждениях.***

***Во втором случае используется образец искового заявления по форме, приведенной в Приложении № 3 настоящих Методических рекомендаций.***

***Кроме того, необходимо иметь в виду, что, если среди лиц, земельные доли которых признаны невостребованными, может находиться большое количество умерших собственников, а сведения об их смерти и наследниках носят неофициальный характер, то в качестве ответчиков включаются умершие собственники с указанием их последнего известного места жительства (в целях скорейшего рассмотрения дела указывается адрес последней регистрации в Российской Федерации) и иск подается в отношении умерших дольщиков, как по живым.***

 ***В отношении лиц, место жительства которых в настоящее время неизвестно, в исковом заявлении следует также указывать их последнее известное место жительства (только на территории Российской Федерации, адрес места жительства за пределами Российской Федерации указывать не нужно, поскольку запросы суда по таким гражданам составляют срок от 6 мес. до 1 года, поэтому данное обстоятельство может значительно затянуть судебный процесс).***

***Иск в отношении дольщиков, которые не воспользовались земельной долей, принадлежащей им на праве собственности и которые не передали эту земельную долю в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трех и более лет подряд подается как по живым гражданам. При этом необходимо учитывать, что наследники считаются принявшими данную земельную долю и были уведомлены о ее существовании, если земельная доля включена по завещанию в наследственную массу.***

***Если земельные доли не включены в наследственную массу, то наследники умерших дольщиков считаются уведомленными о существовании земельных долей - с момента публикации списков в печатном издании. Соответственно, по истечении трех лет с момента публикации списков по невостребованным земельным долям в газете, на земельные доли, принадлежащие этим наследникам также подается иск о признании права муниципальной собственности.***

Все документы, которые органы местного самоуправления не могут предоставить в суд самостоятельно, суд на основании их ходатайства истца, запрашивает информацию, сделав соответствующие запросы в органы, уполномоченные на предоставление такой информации.

В силу подпункта 19 пункта 1 статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления, выступающий в качестве истца или ответчика по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, освобожден от уплаты государственной пошлины, о чем орган местного самоуправления также должен указать в своем исковом заявлении в суд.

К исковому заявлению орган местного самоуправления прилагает следующие документы (статья 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации):

1) копии искового заявления в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц.

2) копия решения органа местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий в конкретном колхозе или совхозе с приложением списка собственников земельных долей,

 получивших земельные доли при приватизации сельскохозяйственных угодий в данном колхозе или совхозе;

3) копия публикации в средствах массовой информации списка невостребованных земельных долей и сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

4) копия протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с приложением к данному протоколу копии списка невостребованных земельных долей, в случае если решением общего собрания утверждались списки лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

5) копия решения органа местного самоуправления, которым был утвержден список невостребованных земельных долей с приложением копии указанного списка (в случае, если не принято решение общего собрания по данному вопросу);

6) копия кадастровой выписки на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности;

7) иные документы.

Представитель органа местного самоуправления, за исключением должностного лица, имеющего права действовать от имени органа местного самоуправления без доверенности, прикладывает к исковому заявлению также доверенность, заверенную печатью и подписью руководителя данного органа, нотариальное удостоверение такой доверенности не требуется.

Исковое заявление с приложением к нему документов может быть представлено двумя способами:

1) посредством направления в суд почтового отправления с уведомлением о вручении;

2) непосредственно в суд.

**4. Государственная регистрация права собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными (невостребованные земельные доли).**

При признании судом права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли прекращаются права собственников указанных земельных долей. Право муниципальной собственности поселения или городского округа подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации.

В соответствии с п. 1 ст. 28 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации.

***Регистрировать право муниципальной собственности на невостребованную земельную долю сразу после признания судом этого права не нужно. Регистрация права собственности в этом случае обяжет орган местного самоуправления в течение года с момента регистрации права провести межевание земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учет. Следовательно, регистрацию права собственности необходимо проводить только при условии, что на данный земельный участок имеется инвестор, готовый его использовать.***

Регистрация права собственности на невостребованные земельные доли производится в структурных подразделениях Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Перечень документов, необходимых для проведения государственной регистрации права муниципального образования на невостребованные земельные доли:

 - заявление о регистрации права;

 - документы, подтверждающие полномочия представителя правообладателя (доверенность).

 - судебное решение о признании за муниципальным образованием права собственности на невостребованные земельные доли, вступившее в законную силу.

**III. Особенности оборота земельных участков из земель**

**сельскохозяйственного назначения**

**1.** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата – в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Орган местного самоуправления, в собственности которого находится земельный участок, не позднее двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок обязан опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования. ***(Приложение № 5 к настоящим Методическим рекомендациям)****.*

**2.** Орган местного самоуправления в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю вправе продать данную земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Не позднее одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится данная земельная доля, обязан опубликовать в средствах массовой информации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в настоящем разделе ***(Приложение № 4 к настоящим Методическим рекомендациям)****.* Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.

Следует отметить, что только сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, обладают исключительным правом приобретения земельных долей, находящихся в муниципальной собственности. Однако это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

В случае если никто из указанных в настоящем пункте лиц не заключил договор купли-продажи земельной доли в течение одного года со дня возникновения права муниципальной собственности на нее, орган местного самоуправления в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на нее обязан выделить земельный участок в счет принадлежащей ему земельной доли.

*При подаче указанных публикаций в вышеперечисленных случаях в средствах массовой информации, данные сообщения могут быть даны в периодическом издание «Смоленска газета». В этом случае орган местного самоуправления, в чьей собственности находится земельная доля или земельный участок, направляет сопроводительное письмо в Департамент по внутренней политике по Смоленской области о возможности размещения объявления в периодическом издании «Смоленская газета» с приложением текста объявления.*

***Также необходимо отметить, что при подаче заявления сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в орган местного самоуправления о возможности передачи в собственность земельной доли, либо передаче земельного участка в аренду или собственность, указанная сельскохозяйственной организация либо крестьянское (фермерское) хозяйство должны документально подтвердить факт использования земельного участка. Такими документами могут быть:***

***1) справки управления сельского хозяйства администрации района,***

***2) договоры аренды земельных долей, заключенные в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством,***

***3) иные документы, установленные федеральным законодательством.***

**IV. Общее собрание участников долевой собственности**

**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

1. **Компетенция общего собрания участников долевой собственности**

К компетенции общего собрания участников долевой собственности относится принятие решений о порядке владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности.

Участники долевой собственности на общем собрании принимают решения по следующим вопросам:

1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;

2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;

6) о лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

8) об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

**2. Лица, уполномоченные действовать от имени участников долевой собственности**

1. Общее собрание участников долевой собственности может выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать (далее - уполномоченное общим собранием лицо) при совершении следующих действий:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, если такое образование происходит в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности.

- заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, если условия указанного договора и соглашения соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

При этом уполномоченному общим собранием лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности;

1.1. Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

Полномочия лица, указанные в пункте 2 настоящей главы Методических рекомендаций, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

1.2. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

2. Участник долевой собственности может выдать другому участнику долевой собственности или иному лицу доверенность, удостоверенную должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенную нотариально, на совершение сделок с земельными долями, иных юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на участие в голосовании на общем собрании участников долевой собственности.

Исключение составляет завещание, которое должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

В том случае, если доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принадлежит лицу, не достигшему 18 лет, либо лицу, признанному судом недееспособным или ограниченным судом в дееспособности, купля-продажа, дарение, внесение в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, выдел земельной доли в самостоятельный земельный участок совершаются только при наличии предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение указанных действий.

**3. Порядок подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности**

**1.** Инициировать общее собрание участников долевой собственности (далее – общее собрание) могут:

- участник долевой собственности,

- лицо, использующее находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции,

- орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Инициатор общего собрания (если это не сам орган местного самоуправления) обязан в письменной форме уведомить орган местного самоуправления о проведении общего собрания.

Орган местного самоуправления не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания обязан известить участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством совершения одновременно следующих действий:

- опубликования сообщения о проведении общего собрания в газете (Приложение № 6 к настоящим Методическим рекомендациям),

- размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии),

- размещения на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка не позднее дня опубликования указанного сообщения.

**2.** Указанные сообщение и уведомление о проведении общего собрания должны содержать:

1) дату и время проведения общего собрания;

2) адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

3) повестку дня общего собрания;

4) адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления.

Если в предлагаемую повестку дня общего собрания включаются вопросы об утверждении проекта межевания земельных участков, то сообщение и уведомление должны содержать:

1) сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельных участков, в том числе почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельных участков, в том числе почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

3) кадастровый номер и адрес каждого исходного земельного участка;

4) порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться со дня получения или опубликования извещения;

5) сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами предложений о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним.

**3.** Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включенных в утвержденный список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания, общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включенных в указанный список.

**4.** Принять участие в голосовании может собственник земельной доли либо его представитель. Собственник земельной доли представляет документ, удостоверяющий личность и документ, удостоверяющий право на земельную долю. Представитель собственника земельной доли одновременно с указанными выше документами представляет доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на участие в голосовании на общем собрании участников долевой собственности, нотариально удостоверенную либо заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, наряду с документом, подтверждающим право юридического лица на земельную долю, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, а представитель юридического лица, кроме того, документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица.

Решения принимаются общим собранием путём открытого голосования.

**5.** Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

3) подписывает протокол общего собрания;

4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В случае если на момент проведения общего собрания в собственности органа местного самоуправления имеются земельные доли, то уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления на основании доверенности может представлять интересы органа местного самоуправления как собственника земельных долей, в том числе голосовать по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, наряду с другими участниками долевой собственности.

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом ***(Приложение № 7 к настоящим Методическим рекомендациям)***.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола

общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Заверенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за плату в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

В случае если общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, целесообразнее удостоверить данный факт протоколом за подписью инициатора собрания и уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

**V. Образование земельных участков в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности**

**1. Общие положения**

Участник или участники долевой собственности вправе выделить в счет своей земельной доли или земельных долей земельный участок на основании утвержденного проекта межевания земельного участка или земельных участков (далее – проект межевания).

Проектом межевания определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей, находящихся как в частной, так и в муниципальной собственности.

Подготовку проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с предложениями участников долевой собственности по подготовке такого проекта.

При рассмотрении предложений по подготовке проекта межевания на общем собрании участников долевой собственности необходимо иметь в виду следующее:

- размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли;

- выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по правилам, установленным для выдела земельных долей, находящихся в частной собственности. При этом выдел таких земельных долей осуществляется в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества;

- требования к проекту межевания земельных участков устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

Законом об обороте установлены два способа утверждения проекта межевания:

- решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок,

- либо решением собственника земельной доли или земельных долей в случае, если решение общего собрания по данному вопросу отсутствует.

Только после утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков) возможно выполнение кадастровых работ в отношении выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

**2. Выдел земельных участков в счет земельных долей на основании проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности**

**1.** Проект межевания земельных участков, подлежащий утверждению общим собранием участников долевой собственности, должен содержать сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (при их наличии), и о земельном участке или земельных участках, право общей собственности, на которые сохраняется или возникает. Одновременно с решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков на общем собрании должно быть принято решение об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

При подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечивает возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке следующим лицам:

- правообладателям земельного участка или земельных участков, из которых будут выделяться земельные участки в счет земельной доли или земельных долей,

- органу местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения каждого исходного земельного участка;

- заказчику кадастровых работ, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем исходного земельного участка или исходных земельных участков.

Срок ознакомления с проектом межевания земельных участков не может быть менее чем тридцать дней до дня его утверждения.

**2.** Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков направляется кадастровым инженером участникам долевой собственности или опубликовывается в средствах массовой информации.

Извещение должно содержать:

1) сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельных участков, в том числе почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельных участков, в том числе почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

3) кадастровый номер и адрес каждого исходного земельного участка;

4) порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться со дня получения или опубликования извещения;

5) сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами предложений о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним.

**3. Выдел земельного участка в счет земельной доли на основании проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли**

В случае если решение общего собрания участников долевой собственности отсутствует, собственник земельной доли или земельных долей для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка направляется кадастровым инженером участникам долевой собственности или опубликовывается в средствах массовой информации, определенных Постановлением Администрации.

В случае, если в течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка от участников долевой собственности не поступят возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, проект межевания земельного участка считается согласованным. Кадастровый инженер обязан составить заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

**VI. Государственная регистрация прав на земельные участки**

**1.** Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**2.** Права на земельные участки, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации таких прав.

**3.** Право на земельную долю может быть зарегистрировано на основании заявления следующих лиц:

- участника долевой собственности на земельный участок или его представителя, полномочия которого удостоверяются нотариально или уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления,

- лица, которое уполномочено общим собранием участников долевой собственности на земельный участок, в составе которого имеется данная земельная доля. Полномочия указанного лица подтверждаются копией протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок или выпиской из этого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

**4.** Основаниями для государственной регистрации права собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей, являются документ или документы, которые подтверждают право собственности на земельную долю или земельные доли и к которым должны быть приложены:

- заверенная уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления копия протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в случае образования земельного участка на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- соглашение об образовании общей долевой собственности на такой земельный участок или соглашение об образовании общей совместной собственности на такой земельный участок в случае, если подано заявление о государственной регистрации права общей собственности на образуемый земельный участок.

**Приложение № 1**

**Сообщение о наличии невостребованных земельных долей, расположенных в границах (наименование хозяйства, в границах которого расположены невостребованные земельные доли) и о проведении общего собрания участников долевой собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **Администрация (наименование администрации поселения) сельского поселения (наименование района области) района Смоленской области** информирует о наличии следующих невостребованных земельных долей в границах (наименование хозяйства, в границах которого расположены невостребованные земельные доли) (наименование поселения) (наименование района области) района Смоленской области.

Земельные доли в размере – га каждая, полученные в результате приватизации следующими лицами: (перечисляются Ф.И.О. дольщиков).

Лица, считающие, что принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных долей, вправе предоставить в письменной форме возражения против включения в список невостребованных земельных долей, а также заявить о своем желании воспользоваться правами на земельную долю в течение 3 (трех) месяцев со дня опубликования указанного сообщения в администрацию (наименование администрации поселения) сельского поселения (наименование района области) района Смоленской области по адресу: (полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом), тел. для справок:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, либо заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные доли, расположенные в границах (наименование хозяйства, в границах которого расположены невостребованные земельные доли) (наименование администрации поселения) сельского поселения (наименование района области) района Смоленской области состоится **(число, месяц, год)** в здании **(месторасположение)** по адресу: **(полный адрес проведения собрания: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом).**

**Начало собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_ часов 00 минут.**

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: \_\_\_\_часов \_\_\_ минут.**

Инициатор проведения собрания **- администрация (Наименование администрации поселения) сельского поселения (Наименование района области) района Смоленской области.**

**Повестка дня:**

**1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.**

**2. Утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, расположенных в границах (наименование хозяйства, в границах которого расположены невостребованные земельные доли).**

**3. Выбор лица, уполномоченного участниками долевой собственности действовать от их имени без доверенности.**

Принять участие в голосовании на общем собрании участников долевой собственности могут только лица, представившие документы, удостоверяющие личность (паспорт гражданина РФ), документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (полномочия представителей подтверждается доверенностью, удостоверенной надлежащим образом).

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно в администрации (Наименование администрации поселения) сельского поселения (наименование района области) района Смоленской области по адресу: (полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом) **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

По истечении установленных законодательством сроков и утверждения списка невостребованных долей администрация (наименование администрации поселения) сельского поселения (наименование района области) района Смоленской области вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данные доли.

**Приложение № 2**

*(примерная форма подачи иска по умершим дольщикам)*

**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд Смоленской области**

 **Истец:**

 **Администрация муниципального образования сельского**

 **поселения**

(*название муниципального образования, полный адрес*)

 **Ответчик:**

 **Территориальное управление Федерального агентства по**

 **управлению государственным имуществом в Смоленской**

 **области**

*214008 Смоленская область, г. Смоленск, пл. Ленина, д.8*

 **Третьи лица:**

 **- Управление Федеральной службы государственной**

 **регистрации, кадастра и картографии по Смоленской**

 **области**

*214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8*

 - **Департамент имущественных и земельных отношений по**

 **Смоленской области**

*214008 Смоленская область, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права собственности муниципального образования (*наименование*) на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с решением *(наименование* *органа, предоставившего земельный участок на праве общей долевой собственности*) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_ года был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в общую долевую собственность (*количество*) гражданам, из состава земель, предоставленных ранее *(название сельхоз организации)*.

В соответствии с п. 1, 3 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» далее по тексту Закона № 101-ФЗ) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать указанные земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

На протяжении *(количество лет)* последних лет собственники земельных долей не распорядились ими и не принимают никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения. Бездействие собственников негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению.

В соответствии со ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, сведения о собственнике которой не содержаться в принятых до вступления Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

 Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, затем опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего

собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

На основании вышеизложенного Администрацией сельского поселения (*название муниципального образования*) была проведена работа по выявлению собственников невостребованных земельных долей в отношении земельного участка (*кадастровый номер и месторасположение)* из состава земель сельскохозяйственного назначения. В результате проведенной работы было выяснено, что из \_\_\_\_\_\_ участников долевой собственности не распорядились своими земельными долями \_\_\_\_\_ дольщиков. Из них \_\_\_\_\_\_ умерших. Общий размер невостребованных земель составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Указанный список, а также сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности было размещено в (*название средства массовой информации – по месту нахождения земельного участка*), а также размещено на своем официальном сайте в сети «Интернет» (*при его наличии адрес сайта*).

*(Дата)* в населенном пункте *(его* *название*) состоялось общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный (*местоположение*), площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., на котором был утвержден список невостребованных земельных долей.

(В случае, если общее собрание не состоялось в течение 4 месяцев после опубликования списка невостребованных земельных долей, то решение об его утверждении принимает орган местного самоуправления сельского поселения – в этом случае предыдущий абзац должен звучать следующим образом:

*(Дата)* Администрация сельского поселения *(название муниципального образования) у*твердила список невостребованных земельных долей своим решением от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_).

В соответствии с п.4 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ установлены Правительством РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ».

 Наследники умерших, которые не востребовали свои земельные доли, за оформлением наследства не обращались. Наследники \_\_\_\_\_\_ умерших, которые не востребовали свои земельные доли, ни кто за оформлением наследства не обращался, а именно наследники следующих участников долевой собственности:

 *(список умерших, с указанием даты рождения и даты смерти).*

В связи с вышеизложенным, руководствуясь статьей 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 59 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 22, 30 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации, Администрация *(наименование администрации поселения,*

**ПРОСИТ:**

1. Признать право муниципальной собственности *(наименование поселения)* поселения на (количество земельных долей) земельные доли из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. расположенных на территории муниципального образования *(наименование поселения)* Смоленской области в связи с невостребованностью их следующими собственниками:

- Ф.И.О., дата и год рождения, адрес места проживания, умершего(ей) дата и год смерти.

2. Запросить у нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нотариального округа Смоленской области сведения об открытии наследственного дела в отношении вышеуказанных лиц.

3. Запросить в отделе ЗАГС Администрации муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Смоленской области копии актовых записей о смерти вышеуказанных собственников земельных долей.

**Приложения:**

1. Копия решения органа, предоставившего земельный участок на праве общей долевой собственности.

2. Выписка из протокола общего собрания работников сельхозоорганизации, в соответствии с которым они наделялись земельными долями.

3. Копия кадастрового паспорта земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

4. Копия средства массовой информации с публикацией сообщения о невостребованных земельных долях.

5. Документы о праве собственности на земельные доли ответчиков *(при наличии).*

6. Копии свидетельство смерти ответчиков *(при наличии).*

7. Документ от нотариуса по месту смерти ответчика об отсутствии у него наследников как по закону, так и по завещанию, или никто из его наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника *(при наличии).*

8. Выписка из протокола общего собрания участников общей долевой собственности, на котором принято решение об утверждении списка невостребованных земельных долей *(либо решение орана местного самоуправления об утверждении списка невостребованных земельных долей).*

9. Исковое заявление для ответчиков и третьего лица с приложенными документами.

10. Доверенность.

 **Подпись Дата**

**Приложение № 3**

*(форма искового заявления в суд по живым дольщикам или в случае, если место их нахождения неизвестно, либо если не известно точно о их смерти)*

**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд Смоленской области**

 **Истец:**

 **Администрация муниципального образования сельского**

 **поселения**

(*название муниципального образования, полный адрес*)

 **Ответчик:**

 **Ф.И.О. дольщика** *(наследников, наследство принято, либо*

 *оформлено. Если о смерти дольщика есть данные из*

 *неофициальных источников, то ответчиков будет данное*

 *лицо и иск подается к нему как к живому дольщику).*

***Полный адрес места жительства (регистрации)****(адрес*

*регистрации, на территории Российской Федерации, если*

 *дольщик выбыл с территории РФ, то в иске указывается*

 *адрес последней регистрации на территории РФ).*

 **Третьи лица:**

 **- Управление Федеральной службы государственной**

 **регистрации, кадастра и картографии по Смоленской**

 **области**

*214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8*

 - **Департамент имущественных и земельных отношений по**

 **Смоленской области**

*214008 Смоленская область, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1*

- **Нотариус** *(наименование, адрес)*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права собственности муниципального образования (*наименование*) на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с решением *(наименование* *органа, предоставившего земельный участок на праве общей долевой собственности*) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_ года был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в общую долевую собственность (*количество*) гражданам, из состава земель, предоставленных ранее *(название сельхоз организации)*.

В соответствии с п. 1, 3 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» далее по тексту Закона № 101-ФЗ) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать указанные земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

На протяжении *(количество лет)* последних лет собственники земельных долей не распорядились ими и не принимают никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения. Бездействие собственников негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению.

В соответствии со ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, сведения о собственнике которой не содержаться в принятых до вступления Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все

наследники отказались от наследства и при этом никто не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

 Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, затем опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

На основании вышеизложенного Администрацией сельского поселения (*название муниципального образования*) была проведена работа по выявлению собственников невостребованных земельных долей в отношении земельного участка (*кадастровый номер и месторасположение)* из состава земель сельскохозяйственного назначения, а именно:

1. Подготовлен список земельных долей, принадлежащих на праве собственности указанным гражданам, которые не передали земельную долю в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трех и более лет подряд либо собственник которых умер и наследники, принявшие наследство не распорядились земельной долей (невостребованные земельные доли), и опубликовывало этот список в (*название средства массовой информации – по месту нахождения земельного участка*), а также разместило на своем официальном сайте в сети «Интернет» (*при его наличии адрес сайта*).

2. *(Дата – не ранее чем через 3 месяца после опубликования списка земельных долей)* в населенном пункте *(его* *название*) состоялось общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер 18: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный (*местоположение*), площадью \_\_\_\_\_\_\_ га, на котором был утвержден список невостребованных земельных долей.

(В случае, если общее собрание не состоялось в течение 4 месяцев после опубликования списка невостребованных земельных долей, то решение об его утверждении принимает орган местного самоуправления сельского поселения – в этом случае предыдущий абзац должен звучать следующим образом:

*(Дата – не ранее чем через 4 месяца после опубликования списка земельных долей)* Администрация сельского поселения *(название муниципального образования) у*твердила список невостребованных земельных долей своим решением от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_).

В соответствии с п.4 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ установлены Правительством РФ от

23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ».

Земельные доли ответчиков входят в список невостребованных земельных долей и от них (наследников) возражений о включении принадлежащих им земельных долей в указанный список не поступало.

В течение трех и более лет подряд принадлежащие ответчикам земельные доли, предоставленные им в собственность, не переданы ими в аренду, а также ответчики не распорядились ими иным образом. Также ответчиками не было зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на принадлежащие им земельные доли. Следовательно, принадлежащие ответчикам земельные доли обосновано включены Администрацией муниципального образования (*название Администрации поселения)* в список невостребованных земельных долей, опубликованный и размещенный в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, никаких возражений по поводу необоснованного включения долей ответчиков в список невостребованных земельных долей, в установленный законом срок в орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящего в общей долей собственности, представлено не было.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь статьей 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 59 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 22, 30 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации, Администрация …….. района Смоленской области

**ПРОСИТ:**

1. Признать право собственности муниципального образования *(наименование муниципального образования)* на земельные доли площадью «\_\_\_» га, принадлежащие *(Ф.И.О.)* на праве собственности, в земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенных на территории ……… муниципального образования …….. района Смоленской области в связи с их невостребованностью следующими собственниками:

- Ф.И.О., дата и год рождения, адрес места проживания.

2. Запросить у нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нотариального округа Смоленской области сведения об открытии наследственного дела в отношении вышеуказанных лиц.

**Приложения:**

1. Копия решения органа, предоставившего земельный участок на праве общей долевой собственности.

2. Выписка из протокола (постановления) общего собрания работников сельхозоорганизации, в соответствии с которым они наделялись земельными долями.

3. Копия кадастрового паспорта земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

4. Копия средства массовой информации с публикацией сообщения о невостребованных земельных долях.

5. Документы о праве собственности на земельные доли ответчиков *(при наличии).*

6. Копии свидетельство смерти ответчиков *(при наличии).*

7. Выписка из протокола общего собрания участников общей долевой собственности, на котором принято решение об утверждении списка невостребованных земельных долей *(либо решение орана местного самоуправления об утверждении списка невостребованных земельных долей).*

8. Исковое заявление для ответчиков и третьего лица с приложенными документами.

9. Доверенность представителя.

 **Подпись Дата**

**Приложение № 4**

**Сообщение**

**о возможности приобретения земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером** (…) **с местонахождением по адресу:** (адрес местонахождения) **из земель сельскохозяйственного назначения, находящейся в муниципальной собственности** (наименование органа местного самоуправления), **сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующими указанный земельный участок,** **находящийся в долевой собственности**

Администрация *(наименование администрации поселения в чьей собственности находятся земельные доли)* сельского поселения *(наименование района области)* района Смоленской области в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о возможности приобретения земельной доли (земельных долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером *(кадастровый номер земельного участка)*, общей площадью *(площадь земельного участка)* с местонахождением по адресу: *(адрес земельного участка)* в границах бывшего *(наименование хозяйства, в границах которого расположен земельный участок)*, находящейся в муниципальной собственности *(наименование собственника земельного участка)*, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующими земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Цена земельной доли рассчитывается в соответствии с частью 4 ст. 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и составляет произведение 15% кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли*.*

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельной доли и документами, подтверждающими факт использования указанного земельного участка, находящегося в долевой собственности заявителем, обращаться по адресу: *(полный адрес органа местного самоуправления)* в срок до *(указывается срок 6 месяцев с момента государственной регистрации права собственности на земельную долю).*

Дополнительную информацию можно получить по телефону*: (контактный телефон).*

**Приложение № 5**

**Сообщение**

**о возможности приобретения земельных участков с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с местонахождением по адресу:** *(адрес)***; с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с местонахождением по адресу :** *(адресу)* **из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей**

Администрация *(наименование администрации поселения в чьей собственности находятся земельные доли)* сельского поселения *(наименование района области)* района Смоленской области в соответствии с частью 5.1. статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о возможности передачи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного использования, выделенных в счет земельных долей и находящихся в муниципальной собственности, в собственность или аренду без проведения торгов сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим такие земельные участки.

Сведения о земельных участках:

***1)*** кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

***2)*** кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена данных земельных участков *установлена соответствующим правовым актом поселения* и составляет:

***1)*** стоимость участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_% от его кадастровой стоимости;

- размер годовой арендной платы - \_\_\_\_\_% от его кадастровой стоимости;

***2)*** стоимость участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_% от его кадастровой стоимости;

- размер годовой арендной платы - \_\_\_\_\_% от его кадастровой стоимости;

С заявлением о заключении договора купли-продажи либо договора аренды данных земельных участков *и документами, подтверждающими факт использования данных земельных участков* *заявителем* обращаться по адресу: *(полный адрес органа местного самоуправления)* в срок до *(указывается срок в течение 6 месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок).*

Дополнительную информацию можно получить по телефону*: (контактный телефон).*

**Приложение № 6**

**Сообщение**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения** с **кадастровым номером** *(кадастровый номер)***расположенный по адресу** *(адрес местонахождения****)* в границах***(наименование поселения по месторасположению земельного участка)*

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(наименование органа местного самоуправления*) уведомляет участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером *(кадастровый номер)* расположенный по адресу *(адрес местонахождения)* о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности состоится *(число, месяц, год)* в здании *(месторасположение)* по адресу:*(полный адрес проведения собрания: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом).*

**Начало собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут.**

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: \_\_\_\_часов \_\_\_ минут.**

Инициатор проведения собрания **- администрация** *(органа местного самоуправления)**(наименование района области)* **района Смоленской области.**

**Повестка дня:**

**1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.**

**2. и т.д.** *(повестка дня указывается в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).*

**3. Выбор лица, уполномоченного участниками долевой собственности действовать от их имени без доверенности.**

Принять участие в голосовании на общем собрании участников долевой собственности могут только лица, представившие документы, удостоверяющие личность (паспорт гражданина РФ), документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (полномочия представителей подтверждается доверенностью, удостоверенной надлежащим образом).

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания участников долевой собственности можно в администрации *(наименование органа местного самоуправления)* *(наименование района области)* района Смоленской области по адресу: *(полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом)* **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

При себе на общем собрании иметь: документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников также – надлежащим образом оформленную доверенность.

**Приложение № 7**

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером** *(кадастровый номер)***, местонахождение** *(адрес)***, расположенный на территории** *(наименование поселения)*  **(наименование района) Смоленской области**

*(Место проведения собрания)*

*(дата и время проведения собрания)*

Общее количество участников долевой собственности: *(количество участников).*

Общее количество земельных долей: (*количество долей).*

На собрании присутствуют *(количество)* участников долевой собственности, владеющих *(количество)* земельными долями (список присутствующих участников долевой собственности в Приложении №1 к протоколу), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа участников (*или владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_ процентами долей в праве общей долевой собственности на земельный участок*). Общее собрание правомочно для принятия решений.

Собрание проводится по предложению: *(инициатор собрания)*

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо администрации *(наименование органа местного самоуправления) (должность, Ф.И.О.).*

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления *(Ф.И.О.)* огласил вопросы повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

3. …………………..

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления *(Ф.И.О.)* предложил перейти к голосованию об утверждении повестки дня общего собрания

***Голосовали:***

***за \_\_\_\_\_ участников,***

***против – \_\_\_\_\_\_ участников,***

***воздержались –\_\_\_\_\_\_ участников.***

***По первому вопросу*** слово взял уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления *(Ф.И.О.)*, предложил избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_, членами счётной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Иные кандидатуры участниками общего собрания предложены не были.

***Решили:***

Председателем общего собрания избран \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***Голосовали:***

***за \_\_\_\_\_ участников,***

***против – \_\_\_\_\_\_ участников,***

***воздержались –\_\_\_\_\_\_ участников.***

Секретарем собрания избран \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***Голосовали:***

***за \_\_\_\_\_ участников,***

***против – \_\_\_\_\_\_ участников,***

***воздержались –\_\_\_\_\_\_ участников.***

Членами счетной комиссии избраны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***Голосовали:***

***за \_\_\_\_\_ участников,***

***против – \_\_\_\_\_\_ участников,***

***воздержались –\_\_\_\_\_\_ участников.***

***По второму вопросу*** слово взял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***Решили:***

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом согласно Приложению №\_\_\_ к протоколу общего собрания.

***Голосовали:***

***за \_\_\_\_\_ участников,***

***против – \_\_\_\_\_\_ участников,***

***воздержались –\_\_\_\_\_\_ участников.***

3. …….

Повестка дня исчерпана. Вопросов для осуждения и обсуждения более нет.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один экземпляр хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, второй – в органе местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.\_\_

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности

на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

На собрании присутствуют:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование юридического лица)участникадолевой собственности | ФИО представителясобственника,реквизиты документа,подтверждающегополномочия  | Реквизитыдокумента,удостоверяющего личность (статус юридического лица) участника долевой собственности  | Размер доли, га | Реквизитыдокумента,удостоверяющего право на землю | Дата, подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.