



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**ИУРР**  
ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

15 февраля 2022 года

№ 3 (224)

## **Обзор изменений в законодательстве о местном самоуправлении**

текущая правовая информация

Москва

**В этом выпуске****ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА**

**Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 N 101** **3**  
**"Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в целях организации и проведения публичных слушаний"**

**Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 N 60** **3**  
 "О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации"

**Постановление Правительства РФ от 02.02.2022 N 87** **4**  
 "О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации"

**Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 N 92** **4**  
 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"

**"Паспорт комплексной программы РФ** **5**  
**"Комплексное развитие сельских территорий"**

**Приложение** **6**

**Издательские новинки**

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» сотрудниками Центра местного самоуправления. Гл. редактор Е.В. Луценко.

**ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА**

***Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 N 101 "Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в целях организации и проведения публичных слушаний"***

**Определен порядок использования ФГИС "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей муниципального образования**

Документом предусматривается, что единый портал госуслуг может быть использован для:

размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом части 4 статьи 28 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

обеспечения возможности представления жителями своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта;

участия жителей в публичных слушаниях;

опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

В целях организации и проведения публичных слушаний на едином портале госуслуг используется платформа обратной связи портала.

*Документ опубликован  
на официальном сайте  
Минстроя России*

<https://www.minstroyrf.gov.ru/>

*4 февраля 2022 года*

***Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 N 60 "О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации"***

**Обновлен порядок функционирования единой информационной системы в сфере закупок**

Утверждено Положение, устанавливающее порядок предоставления информации и документов из указанной системы, информационного взаимодействия системы с иными информационными системами, а также требования к технологическим и лингвистическим средствам такой системы.

Кроме того, установлен порядок регистрации участников закупок в системе

и порядок ведения единого реестра участников закупок, единые требования к региональным и муниципальным информационным системам в сфере закупок, порядок ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками.

Признаны утратившими силу акты Правительства РФ, которыми регулируются аналогичные правоотношения.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
3 февраля 2022 года*

***Постановление Правительства РФ от 02.02.2022 N 87 "О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации"***

**Утверждены Правила предоставления Фондом содействия реформированию ЖКХ займов в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры**

Правила устанавливают порядок и условия предоставления займов, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов.

Правительственная комиссия по региональному развитию в РФ наделена полномочиями по одобрению проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры, а также определению общей суммы займов, которые могут быть предоставлены на реализацию проектов.

Правила устанавливают требования к проектам, заемщикам, порядку направления организациями заявок и необходимых документов, к заключению договора займа или договора, предусматривающего приобретение Фондом размещаемых заемщиком облигаций.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
8 февраля 2022 года*

***Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"***

**С 1 сентября 2022 года уточняется порядок определения размера**

**платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Установлено, в частности, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией, и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение. При этом размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в плату за содержание жилого помещения для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Приводится порядок определения размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов, если иное не установлено законодательством РФ.

В случае изменения размера платы за содержание жилого помещения вследствие изменения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в связи с установлением (изменением) в соответствии с законодательством РФ цен (тарифов), используемых для расчета размера платы за соответствующие коммунальные услуги для населения, и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества принятие общим собранием собственников помещений решения, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, или органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива решения об изменении размера платы за содержание жилого помещения не требуется.

Приведены, в числе прочего, формулы определения размера платы за приобретение холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме, и среднемесячного объема таких ресурсов.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
4 февраля 2022 года*

***"Паспорт комплексной программы Российской Федерации  
"Комплексное развитие сельских территорий" (утв. решением  
Правительства РФ от 24.12.2021 N ММ-П11-19234)***

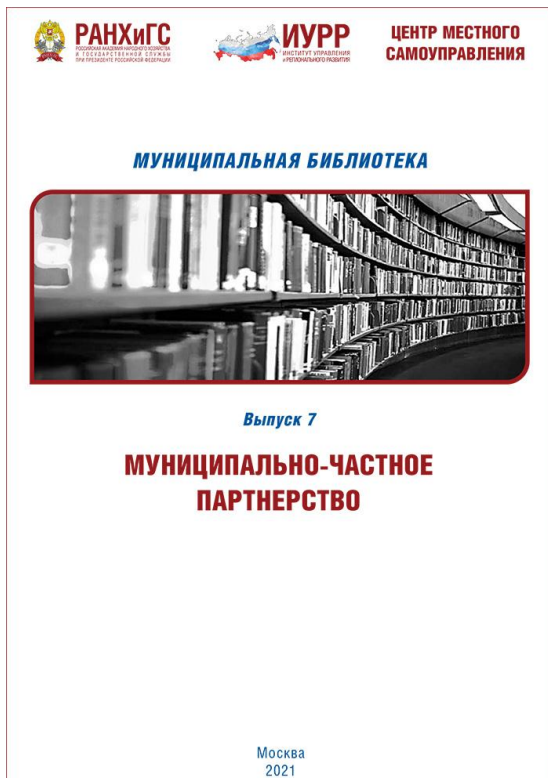
**Утвержден паспорт комплексной программы Российской Федерации  
"Комплексное развитие сельских территорий"**

Целями комплексной программы являются: сохранение к 2031 году доли сельского населения в общей численности населения РФ на уровне 25

процентов; достижение к 2031 году соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств в размере 70 процентов; повышение к 2031 году доли общей площади благоустроенных жилых помещений, расположенных на сельских территориях, до 54 процентов.

*Документ опубликован  
на официальном сайте  
Минсельхоза России  
<https://mcx.gov.ru>  
2 февраля 2022 года*

## ИЗДАТЕЛЬСКИЕ НОВИНКИ



## Муниципальная библиотека

## Выпуск № 7. Муниципально-частное партнерство

Выпуск посвящен правовым основам муниципально-частного партнерства: вопросам его становления и существующей правовой природе, принципам, аспектам применения закона о ГЧП на муниципальном уровне. Отдельно рассмотрены существующие преимущества и проблемы при реализации проектов МЧП. Не оставлен без внимания и международный опыт существования МЧП. Практика реализации МЧП раскрыта в отдельной главе выпуска и посвящена соглашениям о партнерстве и вопросам рассмотрения предложений о реализации проекта, прав и обязанностей партнеров, требований к ним, а также оценке эффективности и возможных рисков проектов МЧП. В выпуске детально проанализированы судебные кейсы, затрагивающие всевозможные практические вопросы при реализации проектов МЧП, распределенные по соответствующим тематикам для удобства восприятия материала.