



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**ИУРР**  
ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

15 сентября 2022 года

№ 15 (235)

## **Обзор изменений в законодательстве о местном самоуправлении**

текущая правовая информация

Москва

**В этом выпуске**

**ДОКУМЕНТЫ ВЫПУСКА**

**Распоряжение Правительства РФ от 05.09.2022 N 2551-р** **3**  
**"О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 N2113-р"**

**Постановление Правительства РФ от 05.09.2022 N 1559** **3**  
 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" на реализацию проектов развития монопрофильных муниципальных образований"

**Распоряжение Правительства РФ от 08.09.2022 N 2572-р** **3**  
 "Об утверждении плана мониторинга правоприменения в Российской Федерации на 2023 год"

**Письмо Росреестра от 08.08.2022 N 14-6768-ТГ/22** **4**  
 "О передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенному по результатам торгов"

**Письмо Минфина России от 22.08.2022 N 28-01-10/81674** **4**  
 "О рассмотрении обращения"

**Письмо Минфина России от 22.08.2022 N 28-01-09/81748** **5**  
 "О рассмотрении обращения"

**Проект Постановления Правительства РФ** **6**  
 "Об утверждении Правил обращения с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации"

**Приложение** **7**

**Издательские новинки**

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» сотрудниками Центра местного самоуправления. Гл. редактор Е.В. Луценко.

**ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА**

***Распоряжение Правительства РФ от 05.09.2022 N 2551-р "О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 N 2113-р"***

**Скорректирован перечень типовых государственных и муниципальных услуг**

Теперь предоставление жилого помещения по договору социального найма и предоставление жилого помещения в собственность бесплатно указаны в нем в качестве отдельных услуг.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
6 сентября 2022 года*

***Постановление Правительства РФ от 05.09.2022 N 1559 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" на реализацию проектов развития монопрофильных муниципальных образований"***

**Расширен перечень направлений расходования средств субсидий на реализацию проектов развития монопрофильных муниципальных образований (моногорода)**

Субсидии в виде имущественного взноса в ВЭБ.РФ предоставляются в целях привлечения инвестиций в моногорода.

Согласно принятому постановлению за счет средств субсидии финансируется исполнение обязательств по некоторым ранее заключенным соглашениям, обязательства по которым переданы ВЭБ.РФ, а также финансирование мероприятий по ликвидации Фонда развития моногородов.

Скорректированы положения, касающиеся достижения результатов предоставления субсидии и порядка перечисления средств субсидии.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
6 сентября 2022 года*

***Распоряжение Правительства РФ от 08.09.2022 N 2572-р "Об утверждении плана мониторинга правоприменения в Российской Федерации на 2023 год"***

**Утвержден план мониторинга правоприменения в РФ на 2023 год**

Мониторинг планируется осуществить в отношении, в том числе: благотворительной и добровольческой (волонтерской) деятельности; исполнительного производства; страхования вкладов; деятельности по организации и проведению азартных игр; предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены объекты недвижимости.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
12 сентября 2022 года*

***Письмо Росреестра от 08.08.2022 N 14-6768-ТГ/22 "О передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенному по результатам торгов"***

**Рассмотрен вопрос о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенному по результатам торгов, передаче такого участка в субаренду**

В частности, по мнению ведомства, запрет победителю торгов на уступку прав по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, не распространяется на передачу арендатором этого участка в субаренду.

*Документ опубликован  
на сайте МСКИ  
<http://sromski.ru>  
27 августа 2022 года*

***Письмо Минфина России от 22.08.2022 N 28-01-10/81674 "О рассмотрении обращения"***

**Поскольку информационное сообщение о продаже государственного и муниципального имущества содержит в том числе информацию о порядке проведения аукциона в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующими на дату его размещения, проведение соответствующего аукциона следует осуществлять по правилам, предусмотренным данным информационным сообщением**

Сообщается, в частности, что из положений пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации) следует, что целью размещения информационного сообщения о продаже государственного и муниципального имущества является обеспечение возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации.

Принимая во внимание в том числе положения пункта 2 статьи 43 Закона о приватизации, размещение информационного сообщения о продаже

государственного и муниципального имущества является способом направления оферты.

По мнению Минфина России, проведение аукциона по продаже государственного и муниципального имущества является единым комплексом взаимосвязанных правоотношений, длящимся процессом, который начинается с момента опубликования информационного сообщения о продаже государственного и муниципального имущества и заканчивается подведением итогов аукциона.

В этой связи, учитывая, что информационное сообщение о продаже государственного и муниципального имущества содержит в том числе информацию о порядке проведения аукциона в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующими на дату его размещения, проведение соответствующего аукциона следует осуществлять по правилам, предусмотренным данным информационным сообщением.

*Документ является  
разъяснением*

***Письмо Минфина России от 22.08.2022 N 28-01-09/81748 "О рассмотрении обращения"***

**Даны разъяснения по вопросам проведения торгов по приватизации государственного и муниципального имущества**

Сообщается, в частности, что пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации) установлено, что претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

При этом пунктом 9 статьи 18 Закона о приватизации определено, что до признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Таким образом, лицо может быть признано единственным участником аукциона в случаях, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо или если заявку на участие в аукционе подали несколько лиц, но остальные претенденты не допущены к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 18 Закона о приватизации, или отозвали заявки в соответствии с пунктом 9 статьи 18 Закона о приватизации.

*Документ является  
разъяснением*

***Проект Постановления Правительства РФ "Об утверждении  
Правил обращения с твердыми коммунальными отходами и внесении  
изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации"***

**Предложен проект новых Правил обращения с твердыми коммунальными отходами**

Правила устанавливают порядок накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО, заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО, а также основания, по которым юридическое лицо, с которым уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО, может быть лишено статуса регионального оператора по обращению с ТКО.

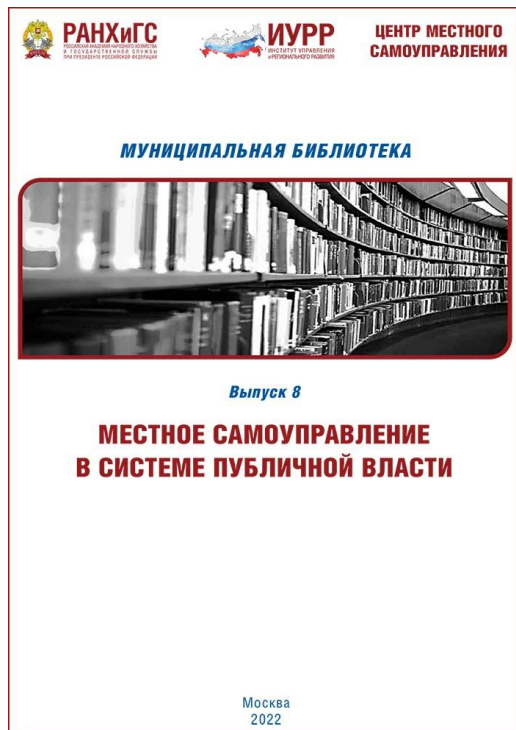
Проектом также утверждается новая форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Планируется признать утратившими силу аналогичные Правила и форму, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156.

*Разработано  
Правительством РФ*

## Приложение

## ИЗДАТЕЛЬСКИЕ НОВИНКИ



## Муниципальная библиотека

## Выпуск № 8. Местное самоуправление в системе публичной власти.

Местное самоуправление — уникальный общественный феномен, который, в силу его специфики и наличия ряда уникальных черт, приобретает во многих государствах особый публично-правовой статус, отличный как от институтов государственной власти, так и от институтов гражданского общества. Уникальность местного самоуправления заключается в первую очередь в синтезе элементов гражданской инициативы, общественной самоорганизации и регулирования, присущего субъектам гражданского общества (общественным организациям, движениям) с публично-властными полномочиями, которые свойственны субъектам публичной (прежде всего государственной) власти. В представленном издании местное самоуправление рассматривается как часть единой системы публичной власти, приведены ответы на основные вопросы, возникающие при переходе на новую систему управления, изучена судебная практика.