



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



№ 20 (240)

21 декабря 2022 года

Обзор изменений в законодательстве о местном самоуправлении

текущая правовая информация

Москва

В этом выпуске**ДОКУМЕНТЫ ВЫПУСКА**

Постановление Правительства РФ от 12.12.2022 N 2288 **4**
"О внесении изменений в Правила рассмотрения (урегулирования) споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением цен (тарифов)"

Федеральный закон от 05.12.2022 N 513-ФЗ **4**
 "О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке"

Федеральный закон от 05.12.2022 N 509-ФЗ **5**
 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Указ Президента РФ от 06.12.2022 N 886 **5**
 "Об особенностях замещения государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 N 2191 **5**
 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. N 1290"

Постановление Правительства РФ от 08.12.2022 N 2247 **6**
 "О внесении изменения в Положение о Федеральной антимонопольной службе"

Приказ Минфина России от 08.11.2022 N 159н **6**
 "О внесении изменений в Общие требования к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 ноября 2021 г. N 171н" Зарегистрировано в Минюсте России 05.12.2022 N 71360.

Приказ Минюста России от 14.12.2022 N 392 **7**
 "Об утверждении Порядка обеспечения Федеральной нотариальной палатой органам, предоставляющим государственные и муниципальные услуги и исполняющим государственные и муниципальные функции, возможности проверки с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в реестре распоряжений об отмене доверенностей сведений, содержащихся в распоряжении об отмене доверенности, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей"

Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2022 N 71548.

Письмо ФНС России от 08.12.2022 N БС-4-21/16658@ **7**
"Об установлении дифференцированных (пониженных) налоговых ставок и налоговых льгот по налогу на имущество организаций"

Приложение **9**

Издательские новинки

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» сотрудниками Центра местного самоуправления. Гл. редактор Е.В. Луценко.

ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА

Постановление Правительства РФ от 12.12.2022 N 2288 "О внесении изменений в Правила рассмотрения (урегулирования) споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением цен (тарифов)"

ФАС России будет рассматривать споры и разногласия в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

Речь идет о досудебных спорах по вопросам установления и (или) применения тарифов в сфере обращения с ТКО, возникающих между уполномоченными исполнительными органами субъектов РФ, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере обращения с ТКО, и потребителями услуг таких организаций.

Также предусматривается, что в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения решения ФАС виновные лица будут привлекаться к административной ответственности.

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
14 декабря 2022 года*

Федеральный закон от 05.12.2022 N 513-ФЗ "О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке"

Принят закон, направленный на обеспечение прав граждан и организаций при приобретении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно общему правилу, при оказании госуслуги, результатом которой является заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута, размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости, действующей по состоянию на дату подачи заявления (ходатайства) о предоставлении соответствующей услуги.

При этом устанавливается исключение из этого правила: если после подачи заявления (ходатайства) кадастровая стоимость объекта недвижимости изменилась в сторону понижения, то применяется измененная (сниженная) кадастровая стоимость.

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
5 декабря 2022 года*

**Федеральный закон от 05.12.2022 N 509-ФЗ
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и
статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации"**

Сокращены сроки согласования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности

В частности, сроки принятия решений в ряде случаев сокращены с 30 до 20 дней, при этом в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию, - с 45 до 35 дней.

Кроме того, на собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками, возложена обязанность в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
5 декабря 2022 года*

Указ Президента РФ от 06.12.2022 N 886 "Об особенностях замещения государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

Определены особенности замещения должностей государственной и муниципальной службы на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, в том числе применения ограничений, запретов и требований, связанных с их замещением

Установлено, в частности, что до 1 января 2026 г. по решению представителя нанимателя (работодателя) при назначении граждан на должности государственной и муниципальной службы конкурс может не проводиться. Вопросы о назначении граждан на должности государственной и муниципальной службы без проведения конкурса рассматриваются с учетом рекомендаций кадровой комиссии, формируемой в соответствии с правовым актом федерального государственного органа, высшего должностного лица (временно исполняющего обязанности высшего должностного лица) субъекта РФ или муниципальным правовым актом.

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
6 декабря 2022 года*

Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 N 2191 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. N 1290"

Обновлен порядок ведения реестра социально ориентированных некоммерческих организаций

В частности, расширен перечень сведений, вносимых в указанный реестр. В него подлежат включению также сведения об адресе юридического лица в пределах места его нахождения, критерий включения некоммерческой организации в реестр и основной вид экономической деятельности некоммерческой организации в соответствии с ОКВЭД.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
1 декабря 2022 года*

***Постановление Правительства РФ от 08.12.2022 N 2247
"О внесении изменения в Положение о Федеральной антимонопольной
службе"*****Расширен перечень функций, осуществляемых ФАС России в сфере тарификации обращения с твердыми коммунальными отходами**

Установлено, что Служба, в числе прочего, рассматривает в досудебном порядке споры, возникающие между органами исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченными в области государственного регулирования тарифов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, и потребителями услуг таких организаций, по вопросам установления и (или) применения тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Настоящее Постановление вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "Об отходах производства и потребления".

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
8 декабря 2022 года*

***Приказ Минфина России от 08.11.2022 N 159н "О внесении изменений
в Общие требования к порядку составления и утверждения отчета о
результатах деятельности государственного (муниципального)
учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного
(муниципального) имущества, утвержденные приказом Министерства
финансов Российской Федерации от 2 ноября 2021 г. N 171н"***

Зарегистрировано в Минюсте России 05.12.2022 N 71360.

Отчетность за 2022 год о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества представляется в соответствии с новыми требованиями

Внесены изменения в требования, касающиеся, в частности, раскрытия информации об имуществе, переданном в аренду, а также о направлениях его использования.

Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
5 декабря 2022 года

**Приказ Минюста России от 14.12.2022 N 392
"Об утверждении Порядка обеспечения Федеральной нотариальной
палатой органам, предоставляющим государственные и муниципальные
услуги и исполняющим государственные и муниципальные функции,
возможности проверки с использованием единой системы
межведомственного электронного взаимодействия в реестре
распоряжений об отмене доверенностей сведений, содержащихся в
распоряжении об отмене доверенности, за исключением нотариально
удостоверенных доверенностей"
Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2022 N 71548.**

Обновлена процедура направления госорганами и органами местного самоуправления запросов в ФНП для проверки наличия сведений об отмене доверенности, выданной в простой письменной форме, в реестре распоряжений об отмене доверенностей

Уточнено, что такой запрос должен содержать, в числе прочего, страховой номер индивидуального лицевого счета доверителя.

Предусмотрено, что ответ о наличии или отсутствии сведений об отмене доверенности в реестре распоряжений об отмене доверенностей направляется должностному лицу уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

Признан утратившим силу аналогичный приказ Минюста России от 03.12.2021 N 239.

Настоящий приказ вступает в силу с 11 января 2023 года.

Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
15 декабря 2022 года

**Письмо ФНС России от 08.12.2022 N БС-4-21/16658@ "Об
установлении дифференцированных (пониженных) налоговых ставок и
налоговых льгот по налогу на имущество организаций"**

**Даны разъяснения по вопросу об установлении налоговых льгот по
налогу на имущество организаций**

Сообщается, в частности, что в узком значении налоговая льгота является элементом налогообложения, который не относится к обязательным элементам налогообложения, перечисленным в пункте 1 статьи 17 Налогового кодекса. В

отличие от налоговой льготы налоговая ставка (в том числе дифференцированная или пониженная) является обязательным элементом налогообложения, и налогоплательщик не может произвольно ее применять или отказаться от ее применения.

Учитывая различную правовую природу налоговых ставок и налоговых льгот, Налоговым кодексом разграничено регулирование (в том числе установление и применение) указанных элементов налогообложения, в том числе по налогу на имущество организаций.

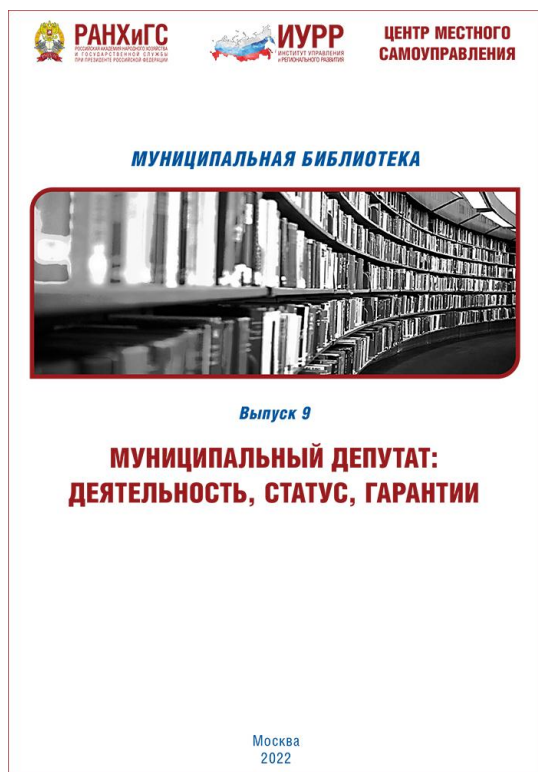
Согласно пункту 2 статьи 380 Налогового кодекса (в редакции Федерального закона от 29.11.2021 N 382-ФЗ) субъектам РФ предоставлено право устанавливать дифференцированные (пониженные) налоговые ставки по налогу на имущество организаций в зависимости от вида объекта недвижимого имущества и (или) его кадастровой стоимости.

Установление дифференцированных (пониженных) налоговых ставок по налогу на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков, а также установление налоговых льгот в виде дифференцированных (пониженных) налоговых ставок Налоговым кодексом не предусмотрено.

*Документ является
разъяснением*

Приложение

ИЗДАТЕЛЬСКИЕ НОВИНКИ



Муниципальная библиотека

Выпуск № 9. «Муниципальный депутат: деятельность, статус, гарантии»

Выпуск посвящен наиболее актуальным вопросам деятельности муниципальных депутатов. На основе анализа действующего законодательства раскрываются особенности статуса, полномочия и гарантии осуществления деятельности, требования, ограничения и запреты, налагаемые на депутатов, а также раскрыты наиболее дискуссионные положения, касающиеся основных видов депутатской деятельности. Исходя из материалов судебной практики дается ряд рекомендации по недопущению нарушений законодательства депутатами, членами выборных органов местного самоуправления в ситуациях, не имеющих однозначного правового регулирования.