**Обзор изменений в региональном законодательстве**

**о местном самоуправлении**

*текущая информация за февраль 2023 года*

**Областной закон от 28.02.2023 № 15-з «О внесении изменений в областной закон «О защите населения и территории Смоленской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»** принят в целях приведения отдельных положений областного закона от 25 марта 2003 года № 34-з «О защите населения и территории Смоленской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – областной закон) в соответствие с Федеральным законом от 4 ноября 2022 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданской обороне» и статьи 1 и 14 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 4 ноября 2022 года № 423-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Областным законом внесены изменения в статью 12 областного закона, распространив в разной степени, предусмотренные этой статьей права граждан Российской Федерации в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на иностранных граждан и лиц без гражданства. Учитывая, что обязанности в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, указанные в статье 13 областного закона, актуальны не только для граждан Российской Федерации, но и для иностранных граждан и лиц без гражданства, областным законом распространено действие этой статьи также на иностранных граждан и лиц без гражданства. Также уточнено понятие «оповещение населения о чрезвычайных ситуациях».

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 11.03.2023

**Областной закон от 28.02.2023 № 7-з** «**О внесении изменения в статью 12.1 областного закона «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»** принят в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации и уточняет виды работ, по которым некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – региональный оператор) будут предоставляться меры финансовой поддержки. Предусматривается, что за счет средств областного бюджета в форме субсидии, предоставляемой региональному оператору, будет осуществляться финансирование работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год.

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 11.03.2023

**Областной закон от 28.02.2023 № 5-з «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области»** направлен на уточнение понятия «граждане, имеющие трех и более детей» и предусматривает включение в состав семьи указанных граждан детей в возрасте до 23 лет, проходящих военную службу по призыву. Кроме того, областным законом уточняется порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства (далее – земельные участки), гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, а также порядок их постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, оснований для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно. Предусматривается необходимость обращения граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в уполномоченный исполнительный орган Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области, орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области, с заявлением о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, а затем с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Областным законом уточнен перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка в указанных целях, а также перечень документов, запрашиваемых уполномоченным органом, органом местного самоуправления или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в порядке межведомственного взаимодействия.

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 11.03.2023

**Областной закон от 28.02.2023 № 3-з «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»** принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на установление нового критерия, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого на территории Смоленской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области. Областным законом предусматривается, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект предполагает создание и (или) размещение объектов (средств) визуализации государственных информационных систем на территориях всех муниципальных районов и городских округов Смоленской области. Объекты (средства) визуализации (баннеры, билборды, стенды, электронные дисплеи, табло и другие наружные носители информации) государственных информационных систем предназначены для распространения социально, экономически, политически значимой информации, развития туристического потенциала Смоленской области, повышения инвестиционной привлекательности Смоленской области, продвижения национальных проектов, государственных программ Российской Федерации, областных государственных программ или муниципальных программ, информирования о продукции, производимой на территории Смоленской области.

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 28.02.2023

**Областной закон от 28.02.2023 № 1-з** **«О внесении изменений в статьи 4 и 10 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»** принят в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ) в целях привлечения на территорию Смоленской области финансовых ресурсов крупных инвесторов для улучшения инвестиционного климата и создания благоприятных условий для развития экономики Смоленской области, а также уточнения положений статьи 10 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области». Областной закон направлен на увеличение предельного максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области, муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, муниципального образования Руднянский район Смоленской области, муниципального образования «Сафоновский район», муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области» и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, с 10 процентов до 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории указанных муниципальных районов в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков. Также областным законом определено, что опубликование решения об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, осуществляется в газетах «Смоленская газета» или «Рабочий путь».

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 11.03.2023

**Областной закон от 28.02.2023 № 13-з** **«О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области отдельными государственными полномочиями на государственную регистрацию актов гражданского состояния»** принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Уставом Смоленской области и заменяет понятие «уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния» понятием «уполномоченный исполнительный орган Смоленской области в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния». Также внесены изменения в норматив штатной численности работников органов записи актов гражданского состояния, обеспечивающих осуществление государственных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния в муниципальных районах и городских округах Смоленской области, сократив четыре штатные единицы и изменив количество должностей муниципальной службы ведущей, старшей и младшей групп, а также должностей работников, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления. В связи с уменьшением количества регистрируемых актов гражданского состояния и количества произведенных юридически значимых действий, а также объема субвенции, предоставляемой Смоленской области из федерального бюджета на осуществление государственных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, предлагается сократить две штатные единицы в отделах записи актов гражданского состояния (далее – отделы ЗАГС) Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области. Оптимизация штатной численности в отделах ЗАГС Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области обусловлена обращением руководителей исполнительно-распорядительных органов соответствующих муниципальных районов Смоленской области об изменении количества должностей муниципальной службы ведущей, старшей и младшей групп.

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 28.02.2023

**Областной закон от 28.02.2023 № 4-з «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами Смоленской области, городскими округами Смоленской области, городскими и сельскими поселениями Смоленской области»** принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Уставом Смоленской области, а также в соответствии с частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Областным законом уточнен перечень документов, необходимых для принятия нормативного правового акта Смоленской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами Смоленской области, городскими округами Смоленской области, городскими и сельскими поселениями Смоленской области.

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 11.03.2023

**Областной закон от 28.02.2023 № 2-**з **«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Смоленской области»** принят в соответствии Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Уставом Смоленской области, а также в целях оптимизации деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области и совершенствования организации подготовки кадров для муниципальной службы в Смоленской области по договорам о целевом обучении. Областным законом предусматривается включение в реестр должностей муниципальной службы в Смоленской области должностей муниципальной службы: - заместителя начальника архивного отдела; - заместителя начальника отдела территориального органа Администрации муниципального образования; - заместителя начальника отдела финансового управления; - заместителя начальника отдела управления; - заместителя начальника отдела комитета. С учетом единых требований к подготовке кадров для муниципальной и гражданской службы уточнен порядок заключения договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы в Смоленской области. Кроме того, заменено понятие «орган исполнительной власти» понятием «исполнительный орган».

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ: 11.03.2023